

ДОГОВОР № 1715

холодного водоснабжения и водоотведения

г. Люберцы

" 05 " апреля 2018 г.

Акционерное общество «Люберецкий Водоканал», именуемое в дальнейшем Водоканал, в лице генерального директора Лирника Петра Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Областная управляющая компания» (ООО «Областная управляющая компания»), именуемое в дальнейшем Абонент, в лице генерального директора Гончаровой Виктории Ивановны, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

І. Предмет Договора

1. По настоящему Договору Водоканал, осуществляющий холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду (далее - холодную воду) на условиях, определенных настоящим договором для многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:

- п. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д.10А.

Абонент обязуется оплачивать холодную воду установленного качества в объеме фактического потребления.

Водоканал обязуется осуществлять прием сточных вод Абонента от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а Абонент обязуется соблюдать режим водоотведения, нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения, оплачивать водоотведение и принятую холодную воду в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим Договором, соблюдать в соответствии с настоящим Договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

Местом исполнения сторонами обязательств по настоящему договору является место предоставления водоснабжения и водоотведения – пос. Октябрьский.

2. Граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям Абонента и Водоканала определена в Приложении № 1.

ІІ. Тарифы, сроки и порядок оплаты по Договору

3. Оплата по настоящему Договору осуществляется Абонентом по тарифам на питьевую воду и водоотведение, установленными уполномоченным органом власти в области государственного регулирования цен (тарифов).

Тариф на холодную (питьевую) воду, установленный на дату заключения настоящего договора,
- 25,64 руб./куб. м. без учета НДС

Тариф на водоотведение, установленный на дату заключения настоящего договора,
- 38,04 руб./куб. м. без учета НДС.

В случае изменения тарифов, Водоканал направляет Абоненту извещение об изменении тарифов. Расчеты по новым тарифам производятся с момента их утверждения.

4. Расчетный период, установленный настоящим Договором, равен 1 календарному месяцу.

Абонент оплачивает полученную холодную воду и отведенные сточные воды до 20-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании расчетно-платежных документов (счетов, счетов-фактур и актов оказанных услуг) (далее – РПД), выставленных Водоканалом посредством электронного документооборота (далее – ЭДО) с использованием квалифицированной электронной подписи не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

33. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа Водоканалом от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке договор считается расторгнутым или измененным.

XI. Прочие условия

34. Изменения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

35. Одна сторона в случае изменения у нее наименования, места нахождения или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

36. При исполнении настоящего Договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона № 416-ФЗ от 07.12.2011г. "О водоснабжении и водоотведении", «Правилами холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013г № 644, Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 "О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг», «Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.09.2013 г. №776 и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

37. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

38. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью:
Приложение № 1 «Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности».

XII. Юридические адреса и реквизиты сторон

АО «Люберецкий Водоканал»

Адрес: 140000, г. Люберцы, Октябрьский проспект, 213а

Тел.: 554-21-81, 554-03-46 Факс: 554-92-44, 554-21-81

ИНН 5027130197 КПП 502701001 ОГРН 1075027018021

Электронный адрес: Dispatcher@lubvodokanal.ru

Расчетный счет 40702810602600141990 в Люберецком филиале Банка «Возрождение» (ПАО)

БИК 044525181 кор/счет 30101810900000000181

Абонент: ООО «Областная управляющая компания»

Адрес юридический: 140060 Московская обл., Люберецкий р-н, п. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 7, пом. 022, офис 2.

Тел.: (495)181-02-55 Факс:

Банковские реквизиты:

ИНН 5027229975 КПП 502701001 ОГРН 1155027006782

р/сч 40702810701550000002 в ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»

к/сч 30101810745250000659 БИК 044525659

ПОДПИСИ СТОРОН

АО «Люберецкий Водоканал»

Генеральный директор



П.Н. Лирник

Абонент

Генеральный директор



В.И. Гончарова