

ДОГОВОР № 1841

г. Люберцы

от « 01 » июня 2016 г.

На техническое абонентное обслуживание системы Домофон по адресу: Россия, Московская область, Люберецкий муниципальный район, городское поселение Октябрьский, рабочий поселок Октябрьский, улица 60 лет Победы, дом №10А. (секции №7, 8, 9, 10, 11, кв. 369 – 672).

Индивидуальный предприниматель Белов Денис Алексеевич (ИП Белов Д.А.), действующий от своего имени и на основании Свидетельства 50 № 007289036 от 02 апреля 2004 г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны и ООО «Областная Управляющая компания», в лице Генерального директора Андропова Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1 «Исполнитель» осуществляет техническое обслуживание (ТО) следующих комплектов оборудования, именуемых в дальнейшем «Домофон», установленных в каждом подъезде (секции) дома:

- а) блок вызова с ключевым устройством;
 - б) блок коммутации (блок автоматики);
 - в) источник питания;
 - г) электромагнитный замок, включая кнопку отпирания двери;
 - д) дверной гидравлический доводчик;
 - е) кабельная сеть до точки ввода в квартиры с установленными переговорными устройствами (ПУ);
 - ж) абонентские переговорные устройства (ПУ), включая кабельную сеть в квартирах с установленными ПУ;
- Указанный перечень оборудования, обслуживаемого «Исполнителем» является исчерпывающим. Техническое обслуживание иного оборудования осуществляется на основании отдельных соглашений и за отдельную плату.

1.2 В объем работ по комплексному ТО входят следующие виды работ:

- а) ремонт оборудования общего пользования (в подъездной части домов п.п.1.1.а,б,в,г,д);
- б) ремонт абонентских ПУ, (кроме механических повреждений), в случае если ПУ не подлежит ремонту, замена ПУ производится за отдельную плату.
- в) сезонная регулировка дверного доводчика;
- г) ремонт кабельной сети общего пользования, проложенный по стоякам подъездов.

1.3 ТО заключается в устранении неисправностей, вызванных скрытыми дефектами оборудования, а так же сроком его эксплуатации. Не подлежит обслуживанию оборудование, вышедшее из строя в результате нарушений «Технических условий и правил пользования «Домофоном» (прилагается к договору). Ремонт вышедшего из строя оборудования в результате нарушений технических условий (ТУ) производится за отдельную плату на основании акта и сметы затрат на ремонт.

1.4 «Заказчик» обязуется своевременно производить оплату за ТО по счету, предоставленному «Исполнителем», и своевременно информировать «Исполнителя» о неполадках в работе системы «Домофон» для оперативного устранения, по телефону предоставленному «Исполнителем».

2. Обязанности сторон.

2.1 «Исполнитель» обязуется поддерживать исправное состояние системы «Домофон»:

- а) качественно выполнять все виды работ, оговоренных в п.1.2. Договора;
- б) принимать заявки «Заказчика» на устранение неисправностей и в течении 3-х рабочих дней устранять их.
- в) в случаях серьезных поломок срок ремонта согласовывается с представителем «Заказчика»;
- г) извещать «Заказчика» об изменении номера телефона не позднее, чем за три дня до изменения;
- д) извещать «Заказчика» об изменении количества квартир с установленными ПУ и без ПУ не позднее 20 числа текущего месяца.

2.2 «Заказчик» обязуется;

- а) соблюдать «Технические условия и правила пользования домофоном»;
- б) поддерживать в исправном состоянии кабельную сеть в квартирах с установленными ПУ;
- в) обеспечивать представителю «Исполнителя» доступ к ПУ в квартирах;
- г) не допускать третьих лиц к ремонтным работам системы «Домофон»;
- д) ежемесячно производить оплату за ТО «Домофонов».

3. Стоимость работ и порядок расчетов.

3.1. За выполнение работ, указанных в п.1.2., настоящего Договора «Заказчик» оплачивает «Исполнителю» абонентскую плату в размере 40 (сорок) рублей с каждой квартиры с установленным ПУ, и 20 (двадцать) рублей с квартиры без ПУ ежемесячно.

3.2. Оплата производится в срок не позднее 20 числа месяца, последующего за месяцем, подлежащим к оплате. В случае не поступления платежей в течении более трех месяцев «Исполнитель» имеет право приостановить ТО до полного погашения долга.

3.3 Оплата производится на основании счета и данных о количестве квартир с ПУ и квартир без ПУ, предоставленных «Исполнителем».

3.4 Дополнительные виды работ, оплачиваются отдельно.

4. Ответственность сторон.

4.1 В случае нарушения «Исполнителем» условий Договора при наличии вины «Исполнителя», «Заказчик» имеет право произвести перерасчет абонентской платы с уведомлением «Исполнителя».

4.2 За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5. Особые условия.

5.1 «Исполнитель» может изменять стоимость абонентской платы за ТО (п. 3.1), известив «Заказчика» в письменном виде за один месяц до начала действия новых тарифов.

5.2 В случае противоправных действий третьих лиц (кража, умышленное повреждение элементов системы «Домофона» не подлежащее восстановлению), «Исполнитель» обязуется произвести замену (поврежденного, украденного) оборудования в течение 5-ти рабочих дней, с момента оплаты «Заказчиком» стоимости оборудования, и восстановить работоспособность «Домофона».

5.3 Единый код доступа на входные двери подъездов не устанавливается в целях предотвращения несанкционированного доступа.

6. Порядок расторжения Договора.

6.1 В случае систематических нарушений «Заказчиком» настоящего Договора, «Исполнитель» имеет право расторгнуть Договор, известив об этом «Заказчика» за один месяц в письменном виде.

6.2 В случае произведения ремонтных и иных работ пользователями «Домофона» самостоятельно или с привлечением третьих лиц.

6.3 В случае систематических нарушений «Исполнителем» настоящего Договора «Заказчик» имеет право расторгнуть Договор, известив об этом «Исполнителя» за один месяц в письменном виде.

6.4 «Исполнитель» несет ответственность за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора при наличии вины.

7. Срок действия Договора.

7.1 Срок действия настоящего Договора: с «01» июня 2016 г. по «31» декабря 2016 г.

7.2 По истечению срока действия, Договор автоматически пролонгируется на каждый следующей календарный год, если стороны не заявят заблаговременно в письменном виде, за месяц до срока, окончания данного Договора, о своем желании расторгнуть его.

8. Прочие условия.

8.1 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых храниться у «Исполнителя», а другой у «Заказчика».

8.2 Неотъемлемой частью настоящего Договора являются «Технические условия и правила пользования домофоном».

8.3. Остальные условия, не предусмотренные настоящим Договором, определяются сторонами исходя из действующего законодательства Российской Федерации и Московской области и нормативных правовых актов муниципального образования «Люберецкий муниципальный район Московской области».

9. Реквизиты сторон.

<p>ИП Белов Д.А. ИНН 502709030059, ОГРН 304502709300043 р/с 40802810640240100551 ПАО Сбербанк России г. Москва, в Люберецком отделении №7809 к/с 30101810400000000225, БИК 044525225 140002, Московская область, г. Люберцы, Октябрьский проспект, дом 15, офис № 411; Тел: 8(495) 517-88-50, 8-925-506-52-34, 8-926-232-90-42; e-mail: domofon-1@mail.ru;</p> <p>_____ Белов Д.А. М.П. (подпись)</p>	<p>ООО «Областная Управляющая компания» ИНН 5027229975, КПП 502701001 ОГРН 1155027006782, ОКПО 01418530 р/с 40702810836000024322 в ПАО «Ханты- Мансийский банк Открытие», 119021, г. Москва, ул. Тимура Фрунзе, д.11, стр. 13 к/с 301018107000000002 97 БИК 044583297 ИНН 8601000666 140060, Московская область, Люберецкий район, пос. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, дом 7, пом. 022. Тел/факс: 8-495-181-02-55, e-mail: info@uk-oblast.ru</p> <p>_____ Андропов А.Н. М.П. (подпись)</p>
--	--

